



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, dnia 19 marca 2021 r.

WGG.683.1.585.2020.PK

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – dalej KPA w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że dnia 18 marca 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Wołomińskiego, objętą decyzją Nr 11pz/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r. znak WAB.6740.14.63.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na: *Rozbudowie drogi powiatowej nr 4360W ul. Piłsudskiego i Radzywińskiej (na odcinku od ul. Poznańskiej do ronda w Czarnej) w Wołominie , polegającej na budowie ścieżki rowerowej wraz z przebudową istniejącego chodnika, budową zatok autobusowych, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 116/6 obrębu 0004-04, miasto Wołomin, o łącznej powierzchni 306 m².*

Jednocześnie zawiadamiam, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie, a w szczególności operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się właścicieli nieruchomości do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się właścicieli w/w nieruchomości ustalone odszkodowanie, zostanie przekazane do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględnym wcześniejszym umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
ul. Powstańców 8/10, 05- 200 Wołomin
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Urzędzie Gminy w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
2. a/a